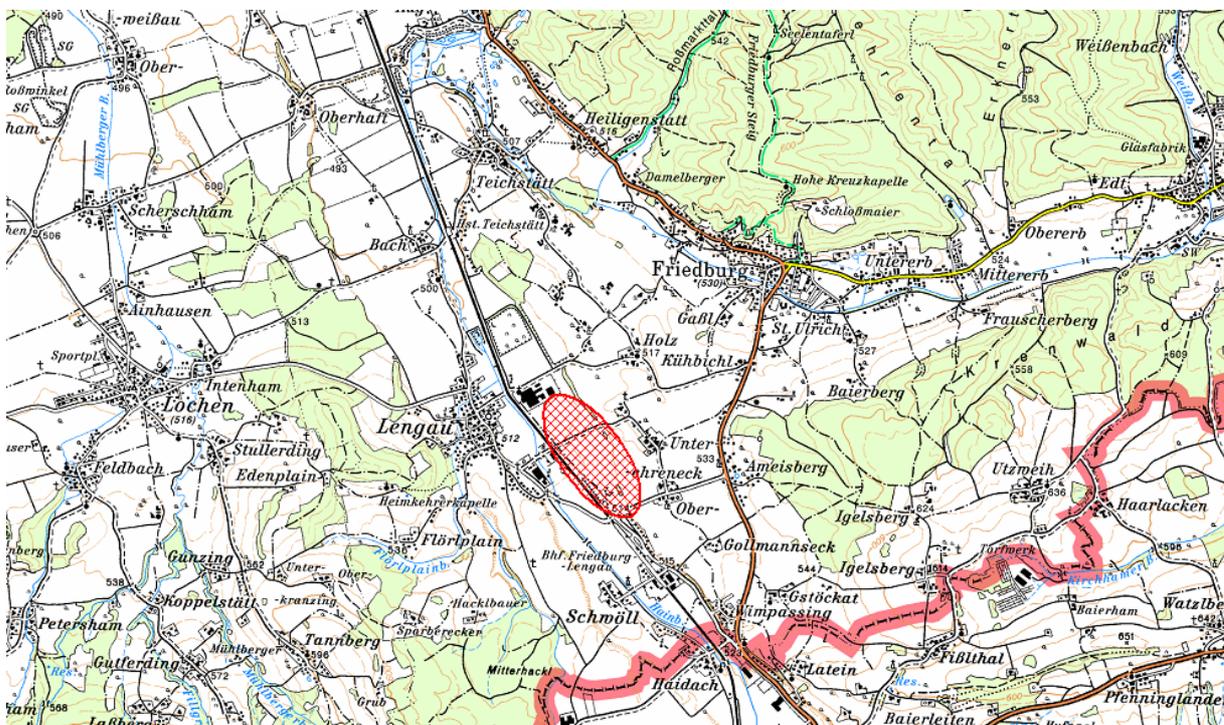


Standortangebot Lengau/Oberösterreich





Allgemeine Daten:

Anschrift	5211 Lengau, angrenzend an Firma Palfinger
Widmung	im Örtlichen Entwicklungskonzept als Betriebsfläche ausgewiesen
Gesamtnutzfläche	ca. 14 ha
davon noch verfügbar	ca. 14 ha
Erweiterungsmöglichkeit	ja (ca. 15 ha)
Eignung als	Produktionsunternehmen allgemein sonstige Dienstleistungsunternehmen
Angrenzend (umliegend)	Betriebe, landwirtschaftlicher Grund
Anrainer	keine Probleme mit Anrainern zu erwarten, keine Wohnbevölkerung in unmittelbarer Nähe

Anschlüsse:

Zufahrt	kurzfristig herstellbar
Gleisanschluss	herstellbar
Kanal	kurzfristig herstellbar
Wasserversorgung	kurzfristig herstellbar
Strom	kurzfristig herstellbar
Gas	herstellbar
Fernwärme	nicht herstellbar
Telekommunikation	kurzfristig herstellbar

Verkehrsanbindung:

zur nächsten	Entfernung in [km], Name	
Autobahn	20	A1 West Autobahn – Anschlüsse Mondsee und Wallersee
Bundesstraße	1,5	B 147 Braunauer Straße
Landesstraße	direkt	L 1044 Baier Straße
Flughafen	40	Salzburg

Preis / Miete / Kauf:

Preise in Euro	
Miete/Pacht	Kauf
	€ 44,50/m ²
Preis für Aufschließungskosten pro m ² : zusätzlich zu bezahlen	
Der Preis ist wertgesichert.	